



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

3 St-1524/2013-83

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po stečajnom sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom CODD d.o.o. "u stečaju", Zagreb, Lička 31/I, OIB:99707989620, 31. prosinca 2020.,

r i j e š i o j e

I. Iz iznosa kupovnine od 1.896.570,24 kn ostvarene prodajom nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik i to:

-kč.br. 599/4, pašnjak, površine 404 m<sup>2</sup>,

-kč.br. 599/17, pašnjak, površine 250 m<sup>2</sup>,

-kč.br. 616/1, pašnjak, površine 251 m<sup>2</sup>,

ukupne površine 904 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul. 1391, k.o. 999903, Gruž

identifikator nadmetanja 24929 namiruju se:

1.troškovi stečajnog postupka u iznosu od 559.341,02 kn,

2.razlučni vjerovnik CENTAR BANKA d.d. u stečaju, Zagreb Heinzlova 47A, OIB: 89296739230, u iznosu od 1.337.229,22 kn.

II.Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, da iznos od 200.877,00 kn s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenese na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III.Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 559.341,02 kn stečajnom dužniku CODD d.o.o. "u stečaju", Zagreb, Lička 31/I, OIB:99707989620 na račun broj IBAN: HR0325000091101509696.

IV.Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 1.337.229,22 kn, razlučnom vjerovniku CENTAR BANKA d.d. u stečaju, Zagreb Heinzlova 47A, OIB: 89296739230, na račun broj IBAN HR3923900011100785045, model HR00, poziv na broj: 99707989620.

## Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1524/2013-65 od 8. rujna 2020. kupcu DUBROVNIK GRADNJA d.o.o., Zagreb, I Vidovčica 23d, OIB: 67618556289, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika opisana pod toč. I. izreke ovog rješenja, a koje rješenje je postalo pravomoćno 22. rujna 2020.

Rješenjem o dosudi kupac je pozvan da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine u iznosu od 1.695.693,24 kn, budući je navedenu nekretninu kupio na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, za iznos kupovnine od 1.896.570,24 kn, a jamčevinu u iznosu od 200.877,00 kn je platio na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779. Podneskom od 9. listopada 2020. Financijska agencija je obavijestila sud da je kupac DUBROVNIK GRADNJA d.o.o., Zagreb, uplatio kupovninu na račun Financijske agencije broj HR1123900011300028787, u iznosu od 1.695.693,24 kn, 8. listopada 2020.

Podneskom od 10. prosinca 2020. stečajni upravitelj je dostavio prijedlog diobe kupovnine kojim je precizirao troškove postupka u smislu čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 - dalje SZ). Na ročištu održanom 29. prosinca 2020. stečajni upravitelj je naveo da se troškovi unovčenja temeljem čl. 254. st. 3 SZ-a odnose na trošak PDV-a u iznosu od 379.314,05 kn, nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 162.789,92 kn, te srazmjerni dio troškova stečajne mase u postotku od 33,46 % i to usluga knjigovodstvenog servisa u iznosu od 16.730,00 kn, trošak banke u iznosu od 276,18 kn i trošak FINA-e za GFI u iznosu od 230,87 kn odnosno u ukupnom iznosu od 559.341,02 kn slijedom čega je predložio da se navedeni iznos izdvoji u stečajnu masu.

Razlučni vjerovnici nisu imali primjedbi na obračun troškova.

Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika CENTAR BANKA d.d. u stečaju, Zagreb iznosom od 1.337.229,22 kn, dok je stečajnom dužniku radi namirenja stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava određen iznos od 559.341,02 kn, sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a.

Slijedom iznesenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 31. prosinca 2020.

STEČAJNI SUDAC:  
Vesna Fundurulić Perišin

## PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnici
3. FINA po pravomoćnosti
4. e-Oglasna ploča suda
5. Spis

Broj zapisa: **eb2f5-4c5d8**

Kontrolni broj: **084f5-f48c4-b0f3a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.